



№ Ю8-26-302-316676(410898)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

Акционерное Общество «РУСИНХИМ»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ нежилого капитального строения.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Производственно-складской комплекс, 142180, Московская обл., г.о. Подольск, д. Сертякино, кадастровый номер: 50:27:0020631:587.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **550 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка – вновь сооружаемая ячейка РУ-10 кВ АСП-10 кВ (реклоузера) вновь сооружаемого – 550 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Лаговская 110/35/10/6 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
10.1.1. Строительство линейного разъединителя 10 кВ (ЛР-10 кВ) номинальным током до 100 А включительно на ВЛ-10 кВ фид.12 с РП-38. Тип оборудования, точное место установки определить проектом;

10.1.2. Строительство КРН-10 кВ номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно (1 шт.). Точное место установки определить проектом;

10.1.3. Строительство одноцепной воздушной линии 10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 95 кв.мм от ЛР-10 кВ, устанавливаемого по п.10.1.1., до вновь сооружаемого по п.10.1.2. КРН-10 кВ протяженностью (ориентировочно) 10 м. Точную длину трассы определить проектом;

10.1.4. Строительство одноцепной ВЛ-10 кВ от вновь сооружаемого по п.10.1.2. КРН-10 кВ до проектируемого АСП-10 кВ (реклоузера) на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 95 кв.мм ориентировочной протяженностью 450 м. Точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом;

10.1.5. Строительство пункта секционирования АСП-10 кВ (реклоузера) номинальным током от 500 до 1000 А включительно (1 шт.) на границе участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к АСП-10 кВ. Точные параметры оборудования, место установки определить проектом.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский 05регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка высоковольтного узла учета электрической энергии трехфазный косвенного включения, поддерживающий одностарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить электрическую сеть Заявителя 10 кВ с учётом требуемой категории надёжности до точки присоединения, указанной в п. 7.1.;

11.1.2. Установить устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, регистрации аварийных событий и процессов,

телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, контроля и поддержания качества электрической энергии;

11.1.3. Уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий заявителем.

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **14 233 536,35 (Четырнадцать миллионов двести тридцать три тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 35 копеек)**, в том числе НДС (22%) **2 566 703,28 (Два миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот три рубля 28 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

- а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **1 423 353,64** рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;
- б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **4 270 060,91** рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;
- в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере **8 540 121,81** рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого

дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

1 ценовая категория

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии: **Учет помесячный**

19.2. Вид деятельности: **Производственная.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810481082554084
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЗсссЗе89

***Начальник управления технологических
присоединений филиала
ПАО «Россети Московский регион» -
Южные электрические сети
В.А.Семёнов***

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2505072;

№ ТП-2505073;

№ ТП-2505074

Сумма (руб.) 14 233 536,35

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок (Р_{станд.ст})

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
C1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	22 855,32	1	22 855,32
C2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	12 040 549,04	0,450	5 418 247,07
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	12 040 549,04	0,010	120 405,49
C3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
C3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
C4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
Реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно —	2 890 442,53	1	2 890 442,53
КРН, КРУН номинальным током от 500 до 1000 А включительно До 5 включительно	2 583 953,50	1	2 583 953,50
Линейные разъединители номинальным током до 100 А включитель —	131 517,27	1	131 517,27
C5, C6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
— —	—	—	—
C8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные косвенного включения 1-10 кВ	499 411,89	1	499 411,89

Р_{станд.ст} = 11 666 833,07 руб. без НДС
Р_{станд.ст} = 14 233 536,35 руб. с НДС
Р_{с дефляторами} = 14 233 536,34 руб. с НДС

Прогнозные индексы цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)" (при отсутствии данных индексов - индексы потребительских цен) применены в следующем порядке:

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)» на год, следующий за годом утверждения платы, публикуемый в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 1178 (Основы ценообразования).

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЗсссЗс89

***Начальник управления технологических
присоединений филиала***

ПАО «Россети Московский регион» -

Южные электрические сети

В.А.Семёнов